



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

1 St-388/2017-142

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ARIŠ d.o.o. u stečaju, OIB 35633065996, Gradskih igrališta 3, Pazin, 12. veljače 2021.

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine postignute na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi okončanoj dana 5. studenog 2020. (identifikator nadmetanja 25252, identifikator predmeta prodaje 12790) prodajom nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, i to:

- k.č. br. 206/5, gospodarsko dvorište, površine 1363 m²
- k.č. br. 207/24, gospodarska zgrada, gospodarska dvorišta, površine 1551 m²
- k.č. br. 826/2, poslovna zgrada, nadstrešnica, pomoćna zgrada, gospodarske zgrade, silosi i gospodarsko dvorište, površine 6562 m²
- k.č. br. 826/4, nadstrešnica i gospodarsko dvorište, površine 2294 m²
- k.č. br. 826/5, gospodarska zgrada i gospodarska dvorišta, površine 1051 m²
- k.č. br. 826/6, dvorište, površine 22 m²
- k.č. br. 829/4, gospodarsko dvorište, površine 287 m²
- k.č. br. 11611, gospodarsko dvorište, površine 84 m²,

u iznosu od 4.305.650,00 kn, namiruje se:

- 1.) troškovi unovčenja u iznosu od 695.184,88 kn,
- 2.) tražbina razlučnog vjerovnika ISTARKE KREDITNE BANKE UMAG, dioničko društvo, Umag, Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010, u iznos od 3.610.465,12 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 3, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu sa računa HR3323900011300028779, te sa računa HR1123900011300028787 kako slijedi:

- 1.) stečajnom dužniku ARIŠ d.o.o. u stečaju, Pazin, Gradskih igrališta 3, OIB 35633065996, iznos od 695.184,88 kn na račun broj IBAN: HR2424080021100048639,
- 2.) razlučnom vjerovniku ISTARSKOJ KREDITNOJ BANCI UMAG, dioničko društvo, Umag, Ernesta Miloša 1, OIB 65723536010, iznos od 3.610.465,12 kn na račun broj: IBAN HR7723800061000000005, Model: 00, Poziv na broj: 502-110-9000025008

Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika, pobliže označene u točki I. izreke, prodane su u stečajnom postupku na elektroničkoj javnoj dražbi za ukupan iznos od 4.305.650,00 kn.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 10/17, dalje: SZ), propisano je da će, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Po odredbi čl. 114. st. 1. i 3. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16-Odluka USRH, dalje: OZ), nakon namirenja tražbina koje se prvenstveno namiruju, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom po redu stjecanja založnog prava.

Uvidom u izvratke iz zemljišnih knjiga za unovčene nekretnine utvrđeno je da je na istima kao prvi razlučni vjerovnik upisana ISTARSKA KREDITNA BANKA d.d. i to na temelju:

- Ugovora o kreditu od 16. srpnja 2004. broj OU-330/04 u iznosu od 745.463,11 eura u kunskoj protuvrijednosti,
- Ugovora o kreditu od 12. svibnja 2008. broj 50502112-900701362-7 u iznosu kunske protuvrijednosti od 303.132,85 eura,
- Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zalogom i prijenosom prava vlasništva na nekretnine od 27. listopada 2008. u iznosu od 558.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti,
- Ugovora o kreditu od 05. ožujka 2010. broj 50502112-900701548-1 za iznos od 564.560,29 eura u kunskoj protuvrijednosti,
- Aneksa br. 1 (jedan) Ugovoru o kreditu broj 9007015481 od 08. studeni 2013.,
- Ugovora o kreditu od 17. ožujka 2010. broj 50502112-900701551-5 za iznos od 289.506,23 eura u kunskoj protuvrijednosti,
- Aneksa br. 1 (jedan) Ugovoru o kreditu broj 9007015515 od 17. ožujka 2010. zaključenog 18. studenog 2013.,
- Ugovora o kreditu broj 50502112-900701641-4 od 14. veljače 2011. u iznosu od 65.000,00 eura plativo u kunskoj protuvrijednosti,
- Ugovora o kreditu broj 50502112-900701749-5 od 21. prosinca 2011. u iznosu kunske protuvrijednosti od 199.787,88 eura,
- Ugovora o kreditu broj 10102100-900701782-6 od 06. travnja 2012. u iznosu od 5.000.000,00 kn,
- Aneksa br. 1 Ugovora o kreditu broj 900701782-6 od 06. travnja 2012.,
- Aneksa br. 2 (DVA) Ugovora o kreditu broj 9007017826 od 06. travnja 2012.,
- Aneksa br. 3 (tri) Ugovoru o kreditu broj 9007017826 od 06. travnja 2012.,
- Ugovora o izdavanju bankovne garancije od 22. studeni 2012. broj 9007-01847-7, radi osiguranja tražbine pored već postojeće nadopuni i za iznos od 767.383,00 kn,
- Aneksa br. 1. (jedan) Ugovora o izdavanju bankovne garancije broj 9007-01847-7 od 22. studenog 2012.,
- Ugovora o kreditu broj 10102100-900701884-0 od 22. veljače 2013. radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.000.000,00 kn,
- Ugovora o izdavanju bankovne garancije broj 9007-01885-7 od 25. veljače 2013. radi osiguranja tražbine u iznosu od 695.197,30 kn,
- Ugovora o kreditu broj 10102100-900701906-1 od 28. ožujka 2013. radi osiguranja tražbine u iznosu od 700.000,00 kn,
- Aneksa br. 1 (jedan) Ugovoru o kreditu broj 9007018840 od 22. veljače 2013.,

- Ugovora o kreditu broj 10102104-900701971-5 od 24. rujna 2013. radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.500.000,00 kn,
- Aneksa br. 1 (jedan) Ugovoru o kreditu broj 10102104-900701971-5 od 24. rujna 2014.,
- Ugovora o kreditu broj 10102100-900701993-9 od 25. studeni 2013. radi osiguranja tražbine u iznosu od 900.000,00 kn,
- Ugovora o kreditu od 22. studeni 2013. broj 50502112-900701990-5 radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.230.545,11 eura u kunsnoj protuvrijednosti,
- Ugovora o kreditu 10102100-900702013-5 od 31. siječnja 2014. radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.000.000,00 kn,
- Aneksa br. 1. (jedan) Ugovoru o kreditu broj 9007020135 od 29. srpnja 2014.,
- Aneksa br. 2 (dva) Ugovoru o kreditu broj 9007020135 od 30. siječnja 2014.,
- Ugovora o izdavanju bankovne garancije broj 9007020176 od 11. veljače 2014.,
- Ugovora o izdavanju bankovne garancije broj 9007020499 od 08. svibnja 2014. radi osiguranja tražbine u iznosu od 342.109,79 kn,
- Ugovora o izdavanju bankovne garancije broj 9007020531 od 09. svibnja 2014. radi osiguranja tražbine u iznosu od 170.065,00 kn,
- Ugovora o kreditu od 06. svibnja 2014. broj 10102100-900702058-0 radi osiguranja otplate tražbine u iznosu od 1.500.000,00 kn,
- Ugovora o kreditu broj 10102100-900702058-0 od 11. lipnja 2014.,
- Ugovora o kreditu broj 10102100-900702065-5 od 26. lipnja 2014. radi osiguranja otplate tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn,
- Aneksa br. 1 Ugovora od kreditu broj 900702065-5 od 26. lipnja 2014.,
- Ugovora o izdavanju bankovne garancije broj 900702161-2 od 01. srpnja 2015. solemniziranog radi osiguranja tražbine temeljem Ugovora o izdavanju bankovne garancije broj 900702161 2 od 01. srpnja 2015. u iznosu od 160.827,40 kn, sve sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama.

Razlučni vjerovnik prihvatio je zahtjev stečajnog upravitelja za namirenje troškova unovčenja, te dostavio obračun tražbine.

U konkretnom slučaju troškovi unovčenja iznose 638.832,04 kn. Isti se odnose na:

Troškove koji u cijelosti terete predmet razlučnog prava:

Troškovi provedbe e-dražbe	2.800,00 kn
Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade	60.920,49 kn
Troškovi procjene vrijednosti nekretnine	10.371,60 kn
Troškovi usklađivanja stvarnog stanja nekretnine	85.975,00 kn
Premije osiguranja	22.652,52 kn
UKUPNO:	182.719,61 kn

i troškove koji razmjerno terete predmet razlučnog prava:

Nagrada stečajnom upravitelju (bruto II iznos)	432.194,92 kn
Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto I iznos)	11.286,76 kn
Nagrada članovima Odbora vjerovnika	20.196,68 kn
Troškovi računovodstvenih usluga	66.785,00 kn
Troškovi bankarskih usluga	5.500,93 kn
Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije	93.750,00 kn
Ostali troškovi	9.117,75 kn
UKUPNO:	638.832,04 kn

Stoga ukupni troškovi unovčenja iznose: 695.184,88 kn

Stečajni upravitelj navedene je troškove specificirao i dokumentirao.

Slijedom svega navedenog zaključak je ovog suda da su predmetni troškovi dokumentirani, stvarno su nastali, te opravdano terete stečajnu masu.

Stoga ovaj sud zaključuje da je osnovan zahtjev za izdvajanje troškova unovčenja, a preostali iznos valjalo je podijeliti prvom razlučnom vjerovniku Istarskoj kreditnoj banci Umag d.d. i to iznos od 3.610.465,12 kn, na ime djelomičnog namirenja tražbina osiguranih razlučnim pravima. Za preostale razlučne vjerovnike nema dostatnih sredstava.

Slijedom navedenog a i temeljem odredbe čl. 125. st. 1., čl. 132.c st. 3., čl. 132.i st. 1. OZ-a u svezi s čl. 28. st. 1. i 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14) donesena je odluka kao u izreci.

U Pazinu, 12. veljače 2021.

Stečajni sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a, NN 71/15), putem ovog suda u četiri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (članak 125. stavak 6. Ovršnog zakona).

DNA:

- Stečajni upravitelj Loris Rak, Zagrebačka 18, Rijeka,
- ŽDO u Puli – Pola,
- ISTARSKOJ KREDITNOJ BANCII UMAG d.d., E. Miloša 1, Umag,
- e-Oglasna ploča suda 8 dana

Po pravomoćnosti:

- FINA, F. Kurelca 8, Rijeka

Broj zapisa: **eb2f7-417da**

Kontrolni broj: **0a9bd-18190-693f3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.